

<b>リ フ ォ ー ム ロ ー ン</b>	
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>① お申込時の年齢が満 18 歳以上、満 74 歳以下、かつ完済時の年齢が満 81 歳以下の方</li> <li>② 安定した収入が継続して得られる方</li> <li>③ 写真付公的証明書(運転免許証・マイナンバーカード)をお持ちの方</li> <li>④ 富山県、石川県、岐阜県、新潟県、東京都、大阪府に居住地または勤務先がある方</li> <li>⑤ 株式会社かんそうしんの保証が受けられる方</li> </ul>
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 住宅に関するリフォーム関連資金(塀やガレージ、自家用太陽光発電システムの設置費用も含まれます)</li> <li>② 住宅関連債務の借換資金</li> <li>③ リフォーム資金と他ローンとの一本化資金(一本化できる旧債務は住宅関連・マイカー・教育に限る)</li> <li>④ 空き家解体にかかる費用(店舗・事務所・工場等の事業性建物を除く) ※お借入金額 500 万円以下、かつお借入期間 10 年以内 となります</li> <li>⑤ 住宅・マンション(新築及び中古物件)の建築・購入資金及びその諸費用、オプション費用、転居費用 ※土地のみの購入を除きます</li> <li>⑥ 墓地・墓石購入資金</li> </ul>
3. ご融資金額	10 万円以上、1,000 万円以下 (1 万円単位) ただし、空き家解体費用は 500 万円以下 ※派遣社員・契約社員・パート、アルバイトの方は 300 万円以下 ※ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります
4. ご融資期間	6 ヶ月以上 20 年以内(1 ヶ月単位) ただし、空き家解体費用は 10 年以内 ※当行にて住宅ローンをご利用の方は、住宅ローン残存期間内(ただし最長 40 年まで)とすることができます。
5. 金利	<p>&lt;金利&gt;</p> <p>変動金利型 年 2.6%(保証料込み) 最大引下げ後金利 年 2.3%(保証料込み)</p> <p>※ 当行の定める短期プライムレートを基準とし、基準金利の変更日以降最初に到来する約定返済日の翌日から変更した金利を適用いたします</p> <p>&lt;金利引下げ条件項目&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当行で給与振込(当行所定の金額)をご利用の方 ▲0.2%</li> <li>・Web で事前審査を申込の方 ▲0.1%</li> </ul>
6. お支払い方法	原則、支払先への振込となります
7. ご返済日・ ご返済方法	毎月 3 日(銀行休業日の場合は、翌営業日) 毎月元利均等返済(ご利用額 50% 以内で 6 ヶ月毎のボーナス時増額返済の併用ができます)
8. 担保・保証人	<p>当行指定の保証会社をご利用いただきますので、原則不要です</p> <p>ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① ご返済能力の判定において、年収を合算してお申込される場合 (収入合算)</li> <li>② 住宅が家族所有でお申込人と別居している場合は、住宅を所有または居住する家族(配偶者・親・子)の方</li> <li>③ 保証会社が必要と認めた場合</li> </ul>
9. 団体信用生命保険	お借入金額が 500 万円を超える場合は、所定の団体信用生命保険にご加入いただきます なお、団体信用生命保険料は金利に含みます
10. 保証料	金利に含みます
11. お手続方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事前審査申込 Web または窓口</li> <li>●正式審査申込 Web または窓口</li> </ul> <p>ただし、次のいずれかに該当する場合の正式申込は窓口のみとなります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入金額が 500 万円を超える場合</li> <li>・お申込人の申込時年齢が満 20 歳未満</li> <li>・「2.お使いみち」が②③④⑤の場合</li> <li>・収入合算でのお申込の場合</li> </ul>

	・その他銀行が必要とする場合			
12. 必要書類等  ◎…必須 ○…条件により必要	Webでのお手続きの場合			
	◎ 運転免許証 または マイナンバーカード			
	◎ お使いみちを確認できる書類（見積書、注文書、請求書等） ◎ 住宅名義が確認できる書類（不動産登記簿謄本、または固定資産税納付証明書） ○ <お申込金額が300万円を超える場合、申込時年齢が満20歳未満の場合> 以下の所得を証明する書類 <table border="1" data-bbox="550 443 1458 573"> <tr> <td>給与所得者の方</td> <td>源泉徴収票または公的証明書 入社1年以内の方は直近の給与明細1ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>自営業の方</td> <td>公的証明書</td> </tr> </table>	給与所得者の方	源泉徴収票または公的証明書 入社1年以内の方は直近の給与明細1ヵ月分	自営業の方
給与所得者の方	源泉徴収票または公的証明書 入社1年以内の方は直近の給与明細1ヵ月分			
自営業の方	公的証明書			
窓口でのお手続きの場合（上記に加えて必要となります）				
	◎ 銀行届出印 ○ <お申込金額が500万円(空き家解体は100万円)を超える場合> ・工事中の現場写真の撮影、または工事着工/完了証明書の写しが必要となります ○ <お使いみちが借換・一本化の場合> 以下のいずれも必要となります ・借換対象債務が住宅関連資金であることが確認できる書類 ・借換対象ローンの残高がわかる書類、および借換対象先の振込口座がわかる書類 ・借換対象ローンの完済が確認できる書類(借換終了後にご提出ください)			
13. 当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772			
14. 取扱手数料	不要です			
15. 返済条件の変更 および手数料	返済条件の変更は原則できません ※一部繰上返済・繰上完済手数料は不要です			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 窓口および当行ホームページでご返済額を試算いたします</li> <li>・ お申込にあたっては、当行および保証会社の審査があります</li> <li>・ 金利は年利率で表示してあります。</li> <li>・ 印紙代が必要な場合があります</li> <li>・ 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます</li> <li>・ 金利については窓口でお問い合わせください また、窓口の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます</li> <li>・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、当行ホームページにてご確認ください</li> </ul> <p>■ローン専用フリーダイヤル 電話番号 0120-161665（平日AM9:00～PM7:00、土・日・祝日AM10:00～PM5:00 ※12月31日、正月三が日は除く）</p> <p>■インターネットホームページ <a href="https://www.first-bank.co.jp">https://www.first-bank.co.jp</a></p>				